SEBASTIAN MAYER
IMMOBILIEN

VERMITTLUNG VERWALTUNG GUTACHTEN

Immobilien-Exposé

Dein neues Zuhause im Studium – Zimmer in moderner 8er-WG

Objekt-Nr.:
3

Zur Miete

in Tübingen

Details

Gartennutzung

Kaltmiete **460 €**	Nebenkosten **150 €**	Wohnfläche **ca. 11,6 m²**
Zimmer **1**	Balkon/Terrasse Fläche **ca. 30 m²**	verfügbar ab **ab 01.09.2026**
Provisionspflichtig **Nein**	Modernisierungen **2026**	Haustiere erlaubt **Nein**
Kategorie **Standard**	Zustand **voll saniert**	Etage **2**
Etagen **3**	Schlafzimmer **1**	Badezimmer **2**
Balkone **1**	Küche **Einbauküche**	Gartennutzung **Ja**

Beschreibung

Willkommen in diesem außergewöhnlichen Wohnobjekt im Herzen von Tübingen – ein einzigartiges Zuhause, das nach aufwendiger Kernsanierung nun erstmals bezogen werden kann und Wohnqualität auf modernem Niveau bietet.

Das großzügige Objekt umfasst insgesamt 8 Zimmer und wurde umfassend saniert. Dabei wurde nicht nur auf zeitgemäßen Wohnkomfort geachtet, sondern auch auf nachhaltige Energieeffizienz: Eine moderne Wärmepumpe sorgt für ein angenehmes Raumklima und niedrige Betriebskosten das ganze Jahr über.

Das Herzstück des Hauses bildet die Gemeinschaftswohnküche – ein einladender Ort zum gemeinsamen Kochen, Essen und Wohlfühlen. Hier entsteht echter Gemeinschaftssinn, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen. Ergänzt wird das Angebot durch eine sonnige Gemeinschaftsterrasse, die zum Entspannen, Grillen und gemeinsamen Genießen im Freien einlädt.

Für den täglichen Komfort stehen zwei vollwertige Badezimmer zur Verfügung, die modern ausgestattet sind und ausreichend Platz für alle Bewohner bieten.

Dank der begehrten Lage in Tübingen profitieren die Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, kulturellen Angeboten sowie einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – alles bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

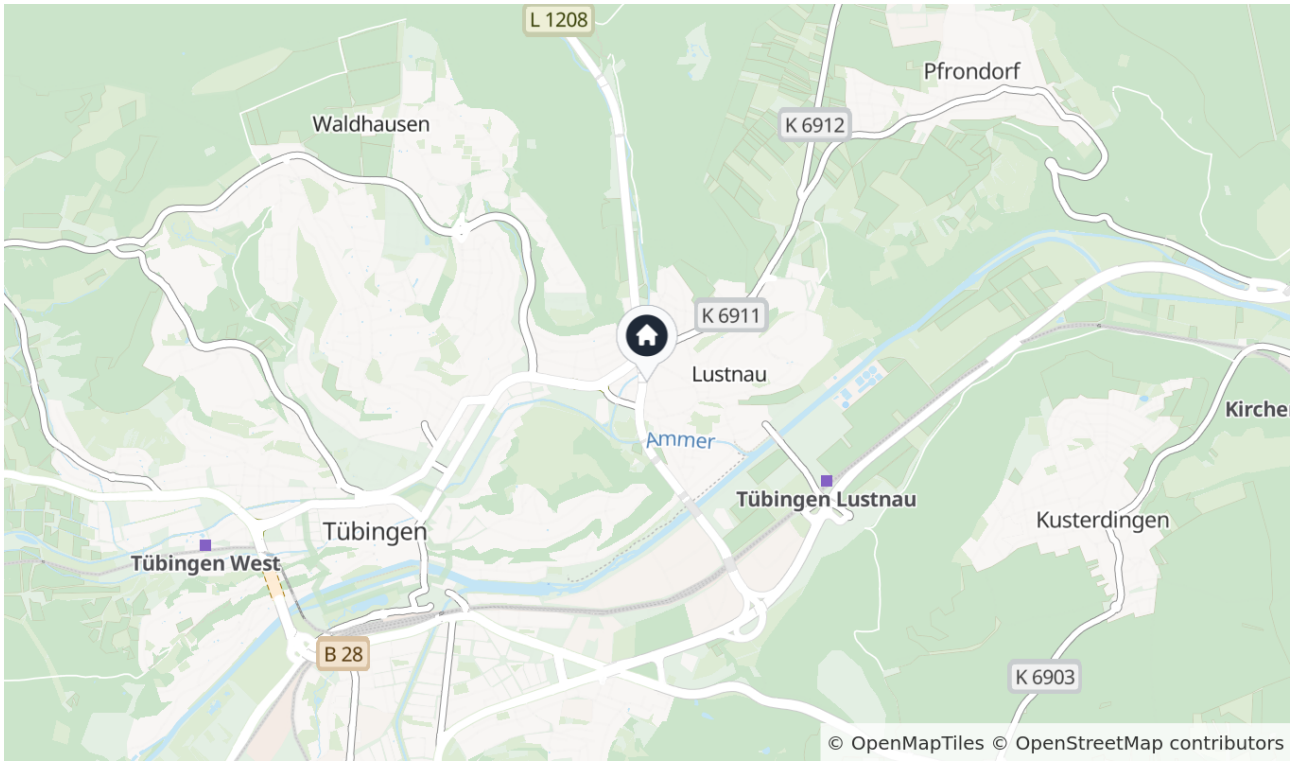
Lage & Umgebung

72074 Tübingen

Tübingen zählt zu den lebenswertesten Städten Baden-Württembergs und verbindet charmantes Universitätsflair mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Sportinstitut der Universität macht diese Adresse besonders attraktiv für Studierende, Sportbegeisterte und alle, die einen aktiven Lebensstil schätzen.

Die Umgebung ist wie geschaffen für Fahrradfahrer: Gut ausgebaute Radwege führen direkt in die historische Altstadt, zum Neckarufer und in die umliegende Natur. Ob zur Uni, zum Einkaufen oder einfach für eine entspannte Ausfahrt ins Grüne – das Fahrrad ist hier das ideale Fortbewegungsmittel und ersetzt den Pkw im Alltag mühelos.

Die Nähe zu universitären Einrichtungen sorgt für eine lebendige, junge Atmosphäre, während Supermärkte, Cafés und weitere Versorgungseinrichtungen bequem erreichbar sind. Wer die Natur liebt, findet in der hügeligen Schwäbischen Alb und entlang des Neckars zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge und sportliche Aktivitäten direkt vor der Haustür.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Kontakt

Sebastian Mayer Immobilien
Mühlenweg 9
72379 Hechingen
Telefon: 07471 7030060
E-Mail: info@immoprofi-mayer.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Sebastian Mayer

Impressum
www.immoprofi-mayer.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.immoprofi-mayer.de